

## Algemene inkoopvoorwaarden De BinnenBouwers

Versie mei 2026

Deze voorwaarden bestaan uit drie delen:

**I Algemeen**

**II Voorwaarden Inkoop**

**III Voorwaarden Onderaanneming**

**I Algemeen**

**1. Algemeen en definities**

1.1 In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

**Aanbieding:** iedere vorm van aanbod gedaan door of vanwege Opdrachtnemer aan Opdrachtgever, waaronder begrepen maar niet beperkt tot offertes, prijsopgaven, tarieven en voorstellen.

**Inkoopvoorwaarden:** de onderhavige Algemene Inkoopvoorwaarden van Opdrachtgever.

**Opdrachtgever:** GVVR Holding B.V. handelend onder de naam BinnenBouwers, kantoorhoudende te (1041BD) Amsterdam aan het adres Dukdalfweg 10 en/of haar groepsmaatschappijen die deze Algemene Voorwaarden hanteren.

**Opdrachtnemer:** de wederpartij van Opdrachtgever bij de Overeenkomst

**Overeenkomst:** de Overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer voor de levering van producten of diensten of de aanneming van werk door Opdrachtnemer

**Principaal:** De Opdrachtgever van Opdrachtgever.

**Prijs/Prijzen:** de vergoeding die Opdrachtgever aan Opdrachtnemer is verschuldigd voor het Werk of Diensten.

**Werk:** het Werk inclusief eventuele diensten waartoe Opdrachtgever een opdracht verstrekt aan Opdrachtnemer.

1.2 Deze Inkoopvoorwaarden zijn van toepassing op alle schriftelijke en mondelinge aanbiedingen en Overeenkomsten waarin Opdrachtgever optreedt als koper van goederen en/of diensten, alsmede in geval van onderaanneming. Afhankelijk van de inhoud van de Overeenkomst zijn deel II en/of deel III van deze Inkoopvoorwaarden ook van toepassing.

1.3 Elke Overeenkomst wordt aangegaan onder voorbehoud van doorgang werk en goedkeuring van Opdrachtnemer door Principaal, alsmede onder het voorbehoud dat de in de opdracht genoemde materialen en/of werkzaamheden daadwerkelijk in dat werk worden toegepast c.q. uitgevoerd. Mocht als gevolg van een dergelijk voorbehoud het werk niet of slechts gedeeltelijk doorgang vinden, kan de aanvraag of opdracht door Opdrachtgever worden herzien dan wel geannuleerd, zonder dat de Opdrachtnemer daaraan enig recht op schadevergoeding kan ontleen.

1.4 Indien de Overeenkomst is gesloten tussen Opdrachtgever en twee of meer Opdrachtnemers, zijn de Opdrachtnemers steeds hoofdelijk jegens Opdrachtgever verbonden.

**2. Inhoud Overeenkomst**

2.1 De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schadelijke gevolgen, indien hij in de hem verstrekte gegevens onjuistheden en/of onduidelijkheden aantreft, deze bij een behoorlijke bestudering had kunnen ontdekken en nagelaten heeft Opdrachtgever hieromtrent vooraf schriftelijk in te lichten.

**3. Afwijkende bedingen**

3.1 Van deze Inkoopvoorwaarden kan niet worden afgeweken. Als op de Overeenkomst zowel deze Inkoopvoorwaarden als de algemene voorwaarden van Opdrachtnemer van toepassing zijn, dan prevaleren de Inkoopvoorwaarden te allen tijde. Algemene voorwaarden van de Opdrachtnemer wijst Opdrachtgever nadrukkelijk van de hand.

**4. Aanbiedingen en bevestigingen**

4.1 De Opdrachtnemer wordt geacht met de inhoud van een schriftelijke bevestiging van Opdrachtgever akkoord te zijn gegaan wanneer deze 14 dagen na dagtekening door hem zonder protest is behouden.

- Aanvang van de werkzaamheden door de Opdrachtnemer betekent eveneens diens aanvaarding van de opdracht Overeenkomstig de schriftelijke bevestiging van Opdrachtgever.
- 4.2 Zonder dat nalaten daarvan aan de vorenstaande afbreuk doet, is de Opdrachtnemer verplicht kopie van de opdrachtbevestiging binnen 14 dagen na dagtekening rechtsgeldig getekend aan Opdrachtgever te retourneren. Indien de Opdrachtnemer hieraan niet of niet tijdig voldoet is opdrachtgever gerechtigd elke betalingsverplichting op te schorten, totdat de getekende kopie in zijn bezit is.
- 5. Eigendom van bescheiden, modellen, ontwerpen etc.**
- 5.1 Alle tot de Overeenkomst behorende bescheiden waaronder tekeningen, berekeningen, modellen, instructies, materialen en overige hulpmiddelen die Opdrachtgever aan Opdrachtnemer zal verstrekken dan wel aan Opdrachtnemer ter beschikking zullen worden gesteld, blijven te allen tijde eigendom van Opdrachtgever.
- 5.2 Opdrachtnemer draagt het auteursrecht op de eventueel in het kader van de Overeenkomst door of namens Opdrachtnemer vervaardigde en nog te vervaardigen werken als bedoeld in de Auteurswet 1912 en op tekeningen als bedoeld in de Eenvormige Beneluxwet inzake tekeningen en modellen over aan Opdrachtgever.
- 5.3 Opdrachtnemer doet afstand van zijn persoonlijkheidsrechten als bedoeld in artikel 25 lid 1 sub b en sub c. lid 3 van de Auteurswet 1912. De bedoelde werken en tekeningen worden eigendom van Opdrachtgever en mogen door Opdrachtgever zonder tussenkomst of toestemming van Opdrachtnemer worden gebruikt. Indien en voor zover vereist, is Opdrachtnemer gehouden op eerste verzoek van Opdrachtgever mee te werken aan de overdracht van de betreffende intellectuele eigendomsrechten, bij gebreke waarvan Opdrachtgever alle betalingen jegens Opdrachtnemer zal opschorten.
- 6. Geheimhoudingsplicht**
- 6.1 Opdrachtnemer verplicht zich tot geheimhouding tegenover derden betreffende alle tot de Overeenkomst behorende bescheiden, als ook ten aanzien van andere bedrijfsinformatie, kennis en knowhow, in de meest ruime zin des woords, van Opdrachtgever of de Principaal die op enigerlei wijze te zijner kennis zijn gekomen.
- 6.2 Het is de Opdrachtnemer niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever enige vorm van publiciteit te geven aan de uitvoering van de Overeenkomst, alsmede direct of indirect contact te onderhouden met de Principaal.
- 7. Non-concurrentie**
- 7.1 De Opdrachtnemer zal zich onthouden van het, rechtstreeks of door tussenkomst van derden, doen van prijsopgaven en/ of aanbiedingen aan de Principaal en/of het aanvaarden van opdrachten van de Principaal die direct of indirect verband houden met het Werk. Voorts dient de Opdrachtnemer zich te onthouden van rechtstreeks contact met de Principaal aangaande de uitvoering van het Werk.
- 8. Cessieverbod, verpanding**
- 8.1 Zonder voorafgaande en schriftelijke toestemming van Opdrachtgever kan de Opdrachtnemer de uit de met Opdrachtgever gesloten Overeenkomst voortvloeiende vorderingen niet aan (een) derde(n) cederen, verpanden of onder welke titel dan ook (doen) overdragen dan wel daarop enigerlei beperkt recht (doen) vestigen. Deze bepaling is een beding in de zin van artikel 3:83 lid 2 BW en heeft goederenrechtelijke werking.
- 9. Verzekering**
- 9.1 De Opdrachtnemer is verplicht de financiële gevolgen van zijn aansprakelijkheden zoveel mogelijk te verzekeren, zonder verwijzing naar, exceptie voor of afwenteling op al dan niet eerder gesloten verzekeringen, waaronder aansprakelijkheidsverzekeringen van andere partijen al of niet bekend aan Opdrachtgever.
- 9.2 De Opdrachtnemer is meeverzekerd onder de Construction-All-Risk (CAR)-polis van de Principaal/Opdrachtgever. Met terzijdestelling van hetgeen hieromtrent eventueel in het bestek of anderszins met de Principaal/Opdrachtgever is overeengekomen, zal de Principaal/Opdrachtgever de

Opdrachtnemer uitsluitend toegang tot zijn Construction-All-Risk (CAR)-verzekering verlenen voor schade aan het aan de Opdrachtnemer opgedragen werk (of de daarvoor bestemde materialen) en voor die zaken die de Opdrachtnemer ter uitvoering van de opgedragen werkzaamheden daadwerkelijk in bewerking heeft indien en voor zover de Opdrachtnemer hiervoor zelf niet verzekerd is of zou zijn geweest indien deze bepaling niet had bestaan.

- 9.3 Het eigen risico, voortvloeiend uit de Construction-All-Risk (CAR) verzekering, wordt berekend per gebeurtenis, is voor rekening van de Opdrachtnemer en kan nimmer op Opdrachtgever worden verhaald.
- 9.4 De Opdrachtnemer is verplicht te beschikken over een deugdelijke Aansprakelijkheidsverzekering ter dekking van zijn aansprakelijkheid voor de uit te voeren werkzaamheden met een minimaal verzekerd bedrag van € 2.500.000,- per gebeurtenis. De Opdrachtnemer is verplicht een schriftelijk bewijs hiervan te overleggen.
- 9.5 Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor alle schadeclaims van derden die voortvloeien uit of verband houden met de uitvoering van de werkzaamheden.
- 9.6 Schadegevallen, welke de bouw betreffen, kunnen alleen schriftelijk bij Opdrachtgever aangemeld worden. Door deskundige van Opdrachtgever wordt onderzocht of het betreffende schadegeval al dan niet op Opdrachtgever of op de van toepassing zijnde Construction-All-Risk (CAR) verzekering van de Principaal van Opdrachtgever verhaald kan worden.
- 9.7 Opdrachtnemer verklaart met betrekking tot het in te zetten (WAM-plichtig materieel, gehuurd door of in eigendom toebehorend aan de Opdrachtnemer, het volgende:
  - a) Opdrachtnemer vrijwaart alle bij de bouw betrokken partijen tegen aanspraken van derden inzake alle schade die verband houdt met de opgedragen werkzaamheden;
  - b) in de aansprakelijkheidspolis(sen) voor het werkmaterieel van de Opdrachtnemer dient haar Opdrachtgever(s) als meeverzekerde partij te zijn opgenomen;
  - c) in de aansprakelijkheidspolis(sen) voor het werkmaterieel van de Opdrachtnemer dienen geen dekkingsbeperkingen en/ of hogere eigen risico's dan € 1.000,- te zijn opgenomen inzake kabel-/leidingsschaden of regiefouten;
  - d) in de aansprakelijkheidspolis(sen) voor het werkmaterieel van de Opdrachtnemer dienen geen beperkingen of uitsluitingen inzake vrijwaringsaanspraken te zijn opgenomen.

## 10. Levering certificaten e.d.

- 10.1 Indien in de Overeenkomst certificaten, attesten, garantiebewijzen en/of instructieboeken e.d. worden verlangd, draagt Opdrachtnemer zorg, dat deze ten spoedigste, doch uiterlijk binnen twee weken na levering van de goederen/oplevering van het werk in het bezit van Opdrachtgever zijn, bij gebreke waarvan Opdrachtgever de betaling kan opschorten totdat deze wel in zijn bezit zijn. Dit artikel mist toepassing indien en voor zover in Overeenkomst andersluidende afspraken zijn gemaakt.

## 11. Intellectueel eigendom

- 11.1 Opdrachtnemer garandeert dat haar levering of de door haar te verrichten werkzaamheden geen inbreuk zal (zullen) opleveren op octrooirechten, merkrechten, modelrechten, auteursrechten of andere rechten van derden. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor aanspraken wegens inbreuk op auteurs- en/of octrooirechten van derden ter zake van door hem geleverde goederen/verrichte werkzaamheden en zal Opdrachtgever alle schade vergoeden die deze mocht lijden als gevolg van acties jegens hem van gerechtigden, met betrekking tot het octrooi- en/of auteursrecht, dan wel andere rechten uit industriële of intellectuele eigendom.
- 11.2 Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor aanspraken wegens schending van octrooien, licenties of andere rechten van derden als gevolg van gebruik van door of vanwege de Opdrachtgever verstrekte gegevens.
- 11.3 De Opdrachtnemer verplicht zich, voor zover de hierna te noemen rechten niet reeds van rechtswege uit hoofde van de opdracht aan Opdrachtgever toekomen, aan Opdrachtgever of aan een door Opdrachtgever aan te wijzen derde in eigendom over te dragen en draagt, voor zover mogelijk, reeds hiermede aan Opdrachtgever in eigendom over, welke eigendomsoverdracht door Opdrachtgever wordt aanvaard, alle rechten van welke aard ook, op en voortvloeiend uit rechten van intellectuele eigendom zoals rechten op modellen, auteursrechten, octrooien alsmede op en voortvloeiend uit al of niet octrooi-erbare uitvindingen,

direct of indirect betrekking hebbend op enig gebied waarop Opdrachtgever werkzaam is of gedurende de opdracht zal zijn, één en ander door het kader van de opdracht, zowel gedurende de opdracht als gedurende één jaar na beëindiging daarvan, omvattende deze rechten onder andere het recht om daarvoor ten name van Opdrachtgever of een door Opdrachtgever aan te wijzen derde octrooien aan te vragen. De Opdrachtnemer erkent dat hij voor en in verband met de overdracht van de hiervoor genoemde rechten geen vergoeding kan of zal vorderen, daar deze is begrepen in de vergoeding die hij van Opdrachtgever voor zijn opdracht ontvangt.

## 12. Garantie

- 12.1 De Opdrachtnemer garandeert dat de geleverde zaken/ de uitgevoerde werkzaamheden - daaronder begrepen de daarvoor gebruikte zaken en materialen - :
- a) van goede kwaliteit zijn: zonder gebrek in ontwerp, constructie en uitvoering (montage) en voorts bijzonder geschikt voor het doel waarvoor zij zijn bestemd alsmede voor de gebruikelijke levensduur;
  - b) in overeenstemming zijn met hetgeen in de Overeenkomst en in de tot de Overeenkomst behorende bescheiden is bepaald en conform alle van toepassing zijnde normbladen, standaardbepalingen en alle voorschriften – waaronder de voorschriften van plaatselijke, regionale, landelijke en Europese overheidsinstanties en nutsbedrijven – zijn.
- 12.2 Voorts zal voor het geleverde/opgeleverde (deel van het) werk, de garantie gelden welke Opdrachtgever volgens bestek tegenover zijn Principaal dient te verstrekken, doch indien de gebruikelijke garantie van de Opdrachtnemer/fabrieksgarantie uitgebreider is dan de hiervoor bedoelde, zal in ieder geval de meest uitgebreide (ten gunste van Opdrachtgever en de Principaal) garantie gelden.
- 12.3 De in lid 2 van dit artikel bedoelde garantie vangt aan op het moment van (deel-)oplevering van het (deel van het) werk waarin de zaken zijn verwerkt c.q. waaraan de werkzaamheden zijn verricht.
- 12.4 Ten aanzien van vorenstaande garantieverplichtingen is elk beroep op overmacht, anders dan natuurrampen en force majeure, uitgesloten.
- 12.5 De Opdrachtnemer zal alle gebreken die de goederen/het werk na levering/oplevering of nadien gedurende de vastgestelde garantietermijn vertonen, onverwijld en in overleg met Opdrachtgever voor zijn rekening herstellen of vervangen.
- 12.6 Alle aan het herstel of de vervanging van het gebrek en de weer in gebruikstelling van het goed/werk, of - indien dit tot een groter object behoort – de weer ingebruikstelling van dat object, voortvloeiende kosten, zijn voor rekening van de Opdrachtnemer.
- 12.7 Indien Opdrachtnemer naar het oordeel van Opdrachtgever het gebrek te laat en/of niet behoorlijk herstelt, of herstel van het gebrek geen uitstel kan lijden, staat het Opdrachtgever vrij, na schriftelijke kennisgeving, hetgeen nodig is op kosten van de Opdrachtnemer uit te voeren of te laten uitvoeren.
- 12.8 Garanties die door de door de Opdrachtnemer ingeschakelde derden met betrekking tot het werk zijn verstrekt worden geacht door de Opdrachtnemer te zijn verstrekt. Ter zake deze garanties verbindt de Opdrachtnemer zich op eerste verzoek van Opdrachtgever zorg te dragen voor de nakoming van de uit genoemde garanties voortvloeiende rechten en aanspraken, als ware het zijn eigen verplichting.
- 12.9 Opdrachtnemer is voorts verplicht alle fabrieks- en leveranciersgaranties op door hem geleverde of geïnstalleerde technische installaties, waaronder klimaat-, verwarmings-, ventilatie- en watervoorzieningsinstallaties, bij oplevering schriftelijk en met de bijbehorende garantiebewijzen, certificaten en onderhoudsvoorschriften aan Opdrachtgever over te dragen, zodanig dat Opdrachtgever deze garanties rechtstreeks jegens de betreffende fabrikant of leverancier kan inroepen.

## 13. Inspectie en keuring

- 13.1 Opdrachtgever en/of de Principaal van het werk, hebben daarnaast te allen tijde het recht de bestelde of geleverde goederen/het (in uitvoering zijnde) werk – daaronder begrepen de daarvoor gebruikte goederen – te (doen) inspecteren of te (doen) keuren. Alsdan zal de Opdrachtnemer zorgen voor zodanige faciliteiten als daarvoor redelijkerwijs kunnen worden verlangd. De kosten van deze keuring komen ten laste van Opdrachtnemer. Inspectie of goedkeuring ontslaat de Opdrachtnemer niet van enige garantie of aansprakelijkheid, zoals deze voortvloeien uit de Overeenkomst of de wet.

## 14. Verborgene gebreken

- 14.1 Onder verborgen gebreken worden verstaan gebreken die bij oplevering of acceptatie redelijkerwijs niet door Opdrachtgever konden worden ontdekt, ongeacht of een keuring of inspectie heeft plaatsgevonden.
- 14.2 Opdrachtnemer is voor verborgen gebreken aansprakelijk gedurende een periode van tien jaar na oplevering, of zoveel langer als de tussen Opdrachtgever en de Principaal overeengekomen termijn voorschrijft.
- 14.3 Opdrachtgever stelt Opdrachtnemer binnen veertien dagen na ontdekking, of na het moment waarop hij het gebrek redelijkerwijs had moeten ontdekken, schriftelijk in kennis van het gebrek. Het bepaalde in artikel 6:89 en artikel 7:23 BW blijft onverkort van toepassing.
- 14.4 Opdrachtnemer is gehouden het gebrek voor eigen rekening te herstellen of, indien herstel niet mogelijk of doelmatig is, alle daaruit voortvloeiende schade te vergoeden. De bepalingen van het artikel Garantie zijn van overeenkomstige toepassing.

## **15. Aansprakelijkheid (en schadevergoeding)**

- 15.1 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schades waaronder ook schades als gevolg van letsel en/of dood die het gevolg zijn van of voortvloeien uit de werkzaamheden van Opdrachtnemer en/of door haar ingeschakelde derden uit hoofde van de Overeenkomst, dan wel het gevolg zijn van door Opdrachtnemer en/of door haar ingeschakelde derden geleverde materialen, materieel, werktuigen, gereedschappen, machines en/of apparaten. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever geheel en onvoorwaardelijk voor al deze soorten van schades van derden, waaronder mede begrepen de Principaal en de overheid.
- 15.2 Voor zover van toepassing vrijwaart de Opdrachtnemer de Opdrachtgever voor aanspraken van de bedrijfsvereniging of de Ontvanger der Rijksbelastingen in verband met de betaling door de Opdrachtnemer of diens onderaannemers van loonbelasting, premies volksverzekeringen en premies sociale verzekeringen die zij verschuldigd worden in verband met werk waar de Overeenkomst betrekking op heeft.
- 15.3 Opdrachtgever is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van materialen, materieel, gereedschappen en dergelijke, in de meest ruime zin van het woord, van Opdrachtnemer, tenzij Opdrachtnemer aantoont dat de schade het gevolg is van opzettelijk handelen van Opdrachtgever en/of personeel van Opdrachtgever.

## **16. Sanctie- en compliancebepalingen**

- 16.1 Opdrachtnemer verklaart dat hij en de door hem ingeschakelde derden niet zijn opgenomen op een door de Europese Unie, de Verenigde Naties of de Nederlandse overheid vastgestelde sanctielijst, en dat de uitvoering van de Overeenkomst niet in strijd is met enig toepasselijk sanctieregime.
- 16.2 Opdrachtnemer onthoudt zich, en draagt zorg dat de door hem ingeschakelde derden zich onthouden, van iedere vorm van omkoping, corruptie, fraude, witwassen of andere strafbare gedragingen in verband met de Overeenkomst of de relatie met Opdrachtgever of de Principaal.
- 16.3 Opdrachtnemer staat ervoor in dat bij de uitvoering van de Overeenkomst geen gebruik wordt gemaakt van kinderarbeid, dwangarbeid of andere vormen van mensenrechtenschendingen, en dat de toepasselijke arbeidswetgeving en cao van de branche waarin hij werkzaam is volledig worden nageleefd.
- 16.4 Voor zover op Opdrachtnemer verplichtingen rusten uit hoofde van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft), staat Opdrachtnemer in voor de naleving daarvan en verstrekt hij op eerste verzoek van Opdrachtgever alle daartoe benodigde informatie en documentatie.
- 16.5 Bij overtreding van dit artikel is Opdrachtgever gerechtigd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang en zonder ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk te ontbinden, onverminderd haar recht op volledige schadevergoeding. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever en de Principaal voor alle aanspraken, boetes en kosten die voortvloeien uit een dergelijke overtreding.

## **17. Gehele of gedeeltelijke ontbinding**

- 17.1 In de navolgende gevallen heeft Opdrachtgever het recht de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist te ontbinden, ongeacht zijn verdere recht tot vordering van schadevergoeding:
  - a) indien Opdrachtnemer een of meer van zijn contractuele verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt;

- b) indien Opdrachtnemer zijn faillissement of (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt, danwel krachtens wetsbepaling onder bewind, beheer of curatele wordt gesteld;
  - c) indien Opdrachtnemer failliet wordt verklaard;
  - d) indien Opdrachtnemer (onderdelen van) zijn onderneming geheel of gedeeltelijk overdraagt, liquideert of stil legt;
  - e) indien op de goederen of een gedeelte van de goederen van op- drachtnemer, conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd.
- 17.2 Indien een partij gebruik maakt van het ontbindingsrecht wordt de wederpartij schriftelijk in kennis gesteld van de gehele of gedeeltelijke ontbinding van de Overeenkomst.
- 17.3 Bij gedeeltelijke ontbinding heeft Opdrachtgever, onverminderd zijn recht op vergoeding van schaden en kosten het recht te zijner keuze:
- a) de reeds geleverde, maar niet (meer) te gebruiken goederen/het reeds uitgevoerde werk voor rekening van de Opdrachtnemer naar hem terug te sturen/af te breken en de voor deze goederen/dit werk reeds gedane betalingen terug te vorderen;
  - b) na schriftelijke kennisgeving de Overeenkomst zelf of door derden te laten voltooien, eventueel met gebruikmaking van het reeds door Opdrachtgever geleverde/uitgevoerde werk en de door Opdrachtnemer gebruikte materialen, materieel e.d.
- 17.4 De vorderingen die Opdrachtgever ten gevolge van de ontbinding van de Overeenkomst mocht hebben of verkrijgen, inclusief zijn eventuele vordering tot vergoeding van schaden en kosten zijn terstond en geheel opeisbaar.
- 17.5 In alle gevallen van (gedeeltelijke) ontbinding/opzegging is de Opdrachtgever nimmer een schadeloosstelling verschuldigd aan Opdrachtnemer. In dat geval is Opdrachtgever slechts gehouden de overeengekomen prijs te voldoen naar de stand van het werk, onder verrekening van al hetgeen de Opdrachtnemer uit welke hoofde dan ook en al dan niet opeisbaar aan Opdrachtgever verschuldigd is of verschuldigd zal worden.
- 18. Geschillenregeling: toepasselijk recht**
- 18.1 Indien door een of andere oorzaak geschillen mochten ontstaan, is de Opdrachtnemer niet gerechtigd de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten of te wijzigen.
- 18.2 Alle geschillen welke tussen partijen mochten rijzen in verband met een aanbieding of een Overeenkomst die door deze voorwaarden wordt beheerst zullen worden beslecht door de Raad van Arbitrage voor de Bouw in Nederland overeenkomstig haar statuten, zoals deze drie maanden voor de dag van prijsopgave van het door Opdrachtgever aangenomen werk luiden, zulks behoudens de bevoegdheid van Opdrachtgever het geschil te doen beslechten door de bevoegde burgerlijke rechter of de instantie zoals bepaald in de Overeenkomst tussen Opdrachtgever en de Principaal. In afwijking van het voorgaande is voor geschillen met een financieel belang van ten hoogste € 25.000,- de Rechtbank Amsterdam, sector kanton, exclusief bevoegd, tenzij Opdrachtgever ervoor kiest het geschil alsnog aan de Raad van Arbitrage voor te leggen.
- 18.3 Op door deze voorwaarden beheerste aanbiedingen en Overeenkomsten is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing. Het Weens Koopverdrag is uitgesloten.

## II INKOOPVOORWAARDEN

### 19. Algemeen

Dit deel II is van toepassing op Overeenkomsten waarin Opdrachtgever goederen of de levering van werk inkoop.

### 20. Wijze van levering

- 20.1 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, geschiedt de levering franco werk gelost; de goederen reizen voor rekening en risico van de Opdrachtnemer. De Opdrachtnemer dient hiervoor een passende transportverzekering af te sluiten.
- 20.2 Breuk en/of beschadiging ontstaan bij het laden, transport en/of bij het lossen en tassen, zijn voor rekening van Opdrachtnemer, tenzij wordt aangetoond dat de schade is ontstaan door schuld van (werknemers van) Opdrachtgever.

- 20.3 Lossen en tassen buiten de normale werktijden van Opdrachtgever kan alleen plaatsvinden na diens voorafgaande goedkeuring.
- 20.4 De goederen dienen behoorlijk te zijn verpakt. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade veroorzaakt door onvoldoende verpakking en/of beschadiging of vernieling van deze verpakking.

## **21. Plaats van levering**

- 21.1 Opdrachtnemer zal de goederen leveren op de plaats vermeld in de Overeenkomst. Is geen zodanige plaats afgesproken, dan zal levering geschieden in depot op de bouwplaats van het betreffende werk. Indien Opdrachtgever voor de levering verlangt dat de goederen op een andere dan de overeengekomen plaats worden geleverd, zal Opdrachtnemer gebonden zijn hieraan te voldoen voor zover dit redelijkerwijs van hem kan worden verlangd.

## **22. Tijdstip van levering**

- 22.1 De leveringen dienen op het in de opdracht vastgestelde tijdstip te geschieden/plaats te vinden Overeenkomstig het door Opdrachtgever vastgestelde schema. Indien om welke reden ook Opdrachtgever niet in staat is de goederen op het overeengekomen tijdstip via het vastgestelde schema in ontvangst te nemen, zal de Opdrachtnemer de goederen bewaren, beveiligen en alle redelijke maatregelen treffen om achteruitgang in kwaliteit te voorkomen, totdat zij geleverd zijn. Opdrachtgever zal dan gehouden zijn voor de bemoeienissen van opdrachtnemer een redelijke vergoeding van de kosten te betalen.
- 22.2 Opdrachtgever is steeds bevoegd de volgorde, data en tijdstippen van de door Opdrachtnemer te verrichten prestatie nader te bepalen en daarmee in te passen in de voortgang van het werk. Ook indien in de Overeenkomst een bepaalde volgorde, datum en tijdstip is bepaald. Slechts de Opdrachtgever bepaalt de behoefte van het werk.
- 22.3 Indien Opdrachtnemer zijn contractuele prestatie niet op/via het in de vorige leden bedoelde moment tijdschema zal kunnen voltooien, is hij verplicht Opdrachtgever hiervan onmiddellijk in kennis te stellen.
- 22.4 Opdrachtnemer is ten opzichte van Opdrachtgever geheel aansprakelijk voor alle schade, inclusief eventuele boetes die door de Principaal aan Opdrachtgever worden gegeven, wegens te late oplevering van het werk, ten gevolge van door opdrachtnemer veroorzaakte stagnatie.

## **23. Hoeveelheden**

- 23.1 De in de Overeenkomst vermelde hoeveelheden zijn zo nauwkeurig mogelijk opgegeven; er dient echter zonder prijsaanpassing per eenheid, zoveel meer of minder te worden geleverd als het werk vereist.

## **24. Eigendomsovergang**

- 24.1 De eigendom en het risico van de bestelde goederen gaat op Opdrachtgever dan wel de Principaal over direct nadat de goederen conform de Overeenkomst zijn geleverd en goedgekeurd.
- 24.2 Ingeval in afwijking van het bepaalde in lid 1 is overeengekomen dat het eigendom van de goederen reeds voor de aflevering en goedkeuring overgaat, is Opdrachtnemer gehouden deze goederen als een goed huisvader te beheren.
- 24.3 In geval goederen afgekeurd, teruggezonden en/of niet geaccepteerd worden, worden eigendom en risico geacht nooit op Opdrachtgever dan wel de Principaal te zijn overgegaan.

## **25. Acceptatie en weigering**

- 25.1 De levering wordt eerst geacht door Opdrachtgever te zijn aanvaard, wanneer de levering is goedgekeurd. Tot een maand na datum van levering hebben Opdrachtgever en/of zijn Principaal c.q. directie van het werk, de bevoegdheid het geleverde af te keuren.
- 25.2 Goedkeuring en aanvaarding gelden uitsluitend voor de hoeveelheid en de uiterlijke staat van de geleverde goederen. Indien goederen gepakt en gebundeld worden afgeleverd, hebben goedkeuring en aanvaarding slechts betrekking op de hoeveelheid en de uiterlijke staat van colli.
- 25.3 Ingeval van afkeuring zal Opdrachtgever Opdrachtnemer hiervan onmiddellijk in kennis stellen. Opdrachtnemer zal afgekeurde goederen op eerste verzoek afvoeren. Bij gebreke van verwijdering van de afgekeurde goederen is Opdrachtgever gerechtigd deze op kosten van en voor risico van Opdrachtnemer te retourneren.

- 25.4 Onverminderd het recht van ontbinding en eventuele schadevergoeding heeft Opdrachtgever na afkeuring het recht binnen een door hem te stellen termijn, levering te verlangen van nieuwe goederen die wel aan de keuringseisen voldoen, zonder tot enige extra vergoeding gehouden te zijn.
- 25.5 Betalingen voor afgekeurde leveranties worden door Opdrachtgever opgeschort.

**26. Retourzendingen; emballage**

- 26.1 Wanneer standaard handelsgoederen door wijzigingen in het bestek, of door andere buiten schuld van Opdrachtgever liggende oorzaken overcompleteet raken, dienen deze door Opdrachtnemer tegen de gefactureerde prijs te worden teruggenomen.
- 26.2 Tenzij anders overeengekomen, wordt de emballage van geleverde goederen door Opdrachtgever niet betaald.
- 26.3 Opdrachtnemer zal de eventueel betaalde emballage van de goederen op eerste verzoek van Opdrachtgever terugnemen onder restitutie van de aan Opdrachtgever ter zake in rekening gebrachte kosten.

**27. Prijs**

- 27.1 De in de Overeenkomst genoemde prijzen zijn vast. Het prijsrisico is afgekocht en is verdisconteerd in de tussen partijen overeengekomen prijzen. Zowel voorzienbare als onvoorzienbare kostenverhogende omstandigheden of buitengewone omstandigheden die leiden tot het stijgen van de prijzen van de te leveren zaken worden dan ook niet verrekend en leiden derhalve nimmer tot een bijbetaling van opdrachtgever aan de Opdrachtnemer. Alle prijzen gelden voor levering van de goederen franco zijn inclusief alle kosten van emballage, inladen, transport, uitlading van de goederen en kosten van verzekering, echter exclusief BTW.

**28. Facturering**

- 28.1 Facturering zal geschieden conform een door Opdrachtgever in de Overeenkomst opgesteld betalingsschema.
- 28.2 De factuur dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in Art. 35 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Voorts dient de Opdrachtnemer op deze factuur de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:
- het nummer van de Overeenkomst, werknummer en bewakingscode die op het werk betrekking hebben.
  - het tijdvak en de verrichte prestatie waarop de factuur betrekking heeft.
  - de bedrijfsgegevens van Opdrachtnemer (naam – adres – vestigingsplaats)
  - het BTW nummer van de Opdrachtgever
- 28.3 De factuur dient te zijn voorzien van een door de uitvoerder van Opdrachtgever uitgeschreven en ondertekende bon.
- 28.4 Betalingen of factureringen kunnen onverminderd het bovenstaande eerst geschieden, nadat de door de Opdrachtnemer ondertekende en ongewijzigde kopie van de Overeenkomst door Opdrachtgever is terugontvangen.

**29. Betaling**

- 29.1 Betaling geschiedt binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur door Opdrachtgever en goedkeuring van de goederen, behoudens reclame door Opdrachtgever, tenzij uitdrukkelijk anders schriftelijk is overeengekomen. In geval van wettelijke feestdagen en de bouwvak wordt de betalingstermijn dienovereenkomstig verlengd.
- 29.2 Betaling door Opdrachtgever voor de geleverde goedgekeurde goederen ontslaat Opdrachtnemer niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid zoals deze voortvloeien uit de Overeenkomst of de wet.

**DEEL III: ONDERAANNEMINGSVOORWAARDEN**

- 30. Ketenaansprakelijkheid: naleving wet- en regelgeving inzake de overdracht en uitbesteding van de werkzaamheden, en de inzet en betaling van arbeidskrachten.**

- 30.1 Mede namens diens Principaal wijst Opdrachtgever op de ook voor de Opdrachtnemer geldende wet- en regelgeving inzake de overdracht, de uitbesteding van (een deel van) de werkzaamheden en bij de inzet en betaling van arbeidskrachten, alsmede de geldende cao van de branche waarin de Opdrachtnemer werkzaam is. De Opdrachtnemer verklaart dat hij deze wet- en regelgeving en cao kent en naleeft en verplicht zich richting Opdrachtgever en diens Principaal tot strikte naleving daarvan, mede om Opdrachtgever en diens Principaal in staat te stellen deze wet- en regelgeving en cao na te komen.
- 30.2 Ten behoeve van de nakoming van de in lid 1 bedoelde wet- en regelgeving en cao is het de Opdrachtnemer niet toegestaan de aan hem opgedragen werkzaamheden geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen en/of uit te besteden en/of voor deze werkzaamheden gebruik te maken van door derden ter beschikking gestelde ("uitgeleende" en/of "ingeleende") arbeidskrachten, tenzij Opdrachtgever en/of diens Principaal ten minste twee weken voor het uitvoeren van de werkzaamheden alsnog schriftelijk (waaronder begrepen een e-mail) toestemming heeft verleend. Opdrachtgever kan aan die toestemming voorwaarden verbinden, in aanvulling op de in dit artikel vermelde voorwaarden.
- 30.3 In het kader van de door van Opdrachtgever en/of diens Principaal tijdig te verkrijgen toestemming dient de opdrachtnemer zijn voornemen tot (gehele of gedeeltelijke) overdracht of uitbesteding van de werkzaamheden en/of het bij de werkzaamheden gebruik maken van ("uitgeleende" en/of "ingeleende") arbeidskrachten schriftelijk kenbaar te maken aan Opdrachtgever en daarin toestemming te vragen.
- 30.4 Met inachtneming van het overige in dit artikel bepaalde wordt de in lid 3 bedoelde toestemming slechts verleend indien sprake is van een derde die ten minste in het bezit is van een geldig SNA-keurmerk of schriftelijk aantoonbaar voldoet aan NEN 4400-1 en/of NEN 4400-2 en conform de geldende wet- en regelgeving correct in het Handelsregister is ingeschreven.
- 30.5 Bij het zonder goedkeuring van Opdrachtgever en/of diens Principaal door de Opdrachtnemer aan derden (geheel of gedeeltelijk) overdragen en/of uitbesteden van de werkzaamheden en/of het voor de werkzaamheden gebruik maken van door derden ter beschikking gestelde ("uitgeleende en/of ingeleende") arbeidskrachten is Opdrachtgever gerechtigd aan de Opdrachtnemer een direct opeisbare boete op te leggen van € 10.000,00 per geval met een maximum van de opdracht- c.q. aanneemsom van de onderhavige Overeenkomst, onverminderd het recht van Opdrachtgever op volledige schadevergoeding.
- 30.6 Indien de in lid 2 bedoelde toestemming is verkregen, stelt de Opdrachtnemer met de derde(n) aan wie hij (een deel van) zijn werkzaamheden heeft overgedragen en/of heeft uitbesteed en/of van wie hij door die derde ter beschikking gestelde ("uitgeleende en/of ingeleende") arbeidskrachten (bevoegd of onbevoegd) gebruik maakt een schriftelijke Overeenkomst op, waarin op een inzichtelijke en toegankelijke wijze alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van de opdracht zijn vastgelegd. De Opdrachtnemer vermeldt ten minste het minimumloon dat ingevolge de wet- en regelgeving giraal moet worden betaald aan een ter beschikking gestelde ("uitgeleende" en/of "ingeleende" arbeidskracht) en het bankrekeningnummer dat wordt gebruikt voor de girale loonbetaling aan deze arbeidskracht. Op eerste schriftelijk verzoek (waaronder begrepen een e-mail) is de Opdrachtnemer gehouden aan Opdrachtgever en/of diens Principaal de met de derde(n) te sluiten Overeenkomst in digitale vorm ter controle voor te leggen. De Opdrachtnemer verschaft desgevraagd en kosteloos aan bevoegde instanties eveneens toegang tot deze Overeenkomst en verleent medewerking aan controles, audits en/of loonvalidatie. De Opdrachtnemer zal zorgen dat door hem ingeschakelde derde(n) kosteloos eveneens alle medewerking daartoe verlenen.
- 30.7 Opdrachtgever en/of diens Principaal zijn eveneens te allen tijde bevoegd om op kosten van Opdrachtnemer – al dan niet steekproefsgewijze - controles uit te voeren of uit te (laten) voeren door een door Opdrachtgever en/of diens Principaal ingeschakelde andere onafhankelijke erkende instantie (zoals een beëdigd accountant). De Opdrachtnemer zal aan dergelijke onderzoeken kosteloos meewerken en op verzoek van Opdrachtgever en/of diens Principaal personele en materiële hulp ten behoeve van de inspectie aan Opdrachtgever en/of diens Principaal ter beschikking stellen. De Opdrachtnemer zal zorgen dat door hem ingeschakelde derden kosteloos eveneens al hun medewerking daartoe verlenen. Indien Opdrachtgever en/of diens Principaal (een) overtreding(en) constateert c.q. door een derde, zoals een werknemer, op (een) overtreding(en) wordt gewezen, is de Opdrachtnemer op eerste schriftelijk verzoek van Opdrachtgever en/of de Principaal gehouden alles te doen en niets na te laten om de overtreding(en) zo snel mogelijk ongedaan te maken.

- 30.8 De Opdrachtnemer staat er jegens Opdrachtgever voor in dat door hem alle derden, die ter zake van het werk een vordering op de Opdrachtnemer hebben, als eersten uit de door Opdrachtgever te verrichten betalingen worden voldaan. De Opdrachtnemer meldt terstond aan Opdrachtgever, als de Opdrachtnemer niet meer of tijdelijk niet kan voldoen aan zijn financiële verplichtingen aan eigen personeel en/of door de Opdrachtnemer bij derden ingeleende personen c.q. partijen (zoals ZZP-ers). Desgewenst is Opdrachtgever gerechtigd zich daarvan te overtuigen, alvorens verdere betalingen aan de Opdrachtnemer te verrichten.
- 30.9 De Opdrachtnemer verstrekt aan Opdrachtgever vóór aanvang van de werkzaamheden een kopie van alle documenten waarvan in het kader van wet- en regelgeving kopieën worden verlangd, zoals een geldig legitimatiebewijs, geldige tewerkstellingsvergunning en/of geldige verblijfsvergunning van alle arbeidskrachten; voor controledoeleinden is Opdrachtgever bevoegd de BSN-nummers te registreren. Eerder mogen arbeidskrachten zich niet op de bouwplaats begeven. Tevens dienen alle arbeidskrachten zich bij aanvang van de werkzaamheden (=eerste werkdag) zich bij de (hoofd)uitvoerder te melden. Een geldig legitimatiebewijs is een paspoort of Europees ID-bewijs waarin benoemd staat de nationaliteit van de betreffende arbeidskracht. Voor vreemdelingen is een geldig legitimatiebewijs: een paspoort of Europees ID-bewijs plus verblijfsdocument of de verblijfsaantekening in het paspoort waaruit blijkt dat arbeid in loondienst is toegestaan. Een rijbewijs wordt niet geaccepteerd. Deze toepassing geldt ook voor vreemdelingen die als uitzendkracht of ingehuurd werknemer arbeidskracht werken. Arbeidskrachten dienen zich tevens te allen tijde te kunnen legitimeren, op welke verplichting de Opdrachtnemer hen wijst. Arbeidskrachten die niet bereid zijn aan deze afspraken mee te werken zal toegang tot de bouwplaats worden geweigerd.
- 30.10 Bij de (geheel of gedeeltelijke) overdracht en/of uitbesteding, en bij het uitlenen en/of inlenen van arbeidskrachten als in dit artikel bedoeld, is de Opdrachtnemer verplicht elk administratief voorschrift voortvloeiende uit de relevante wet- en regelgeving stipt na te leven.
- 30.11 Bij niet nakoming van deze op de Opdrachtnemer op grond van dit artikel rustende verplichtingen is Opdrachtgever gerechtigd betalingen aan de Opdrachtnemer op te schorten zolang niet aan het bepaalde in dit artikel is voldaan, alsmede gerechtigd de terechte vorderingen van bedoelde derden rechtstreeks namens de Opdrachtnemer te voldoen en deze betalingen met de Opdrachtnemer te verrekenen, waarvan Opdrachtgever de Opdrachtnemer schriftelijk in kennis zal stellen.
- 30.12 Mocht Opdrachtgever en/of diens Principaal beboet worden door een controlerende instantie inzake de in dit artikel bedoelde wet- en regelgeving en de geldende cao voor de beroepsgroep van de Opdrachtnemer, omdat de opdrachtnemer zich niet aan deze wet- en regelgeving en/of cao heeft gehouden, is Opdrachtgever gerechtigd om alle boetes die in de keten worden opgelegd (dus ook aan Opdrachtgever en diens Principaal) inclusief eventuele bijkomende gemaakte kosten integraal op de Opdrachtnemer te verhalen, bijvoorbeeld door inhouding op facturen of door verrekening. Verder vrijwaart de Opdrachtnemer Opdrachtgever jegens derden, ongeacht de vraag of bevoegd of onbevoegd gebruik is gemaakt van "uitgeleende" en/of "ingeleende" arbeidskrachten.
- 30.13 In de in lid 6 bedoelde schriftelijke Overeenkomst bedingt de Opdrachtnemer mede ten behoeve van Opdrachtgever en diens Principaal van de derde(n) aan wie hij (een deel van) zijn werkzaamheden heeft overgedragen en/of heeft uitbesteed en/of van de derde(n) van wie hij door die derde(n) ter beschikking gestelde ("uitgeleende en/of ingeleende") arbeidskrachten (bevoegd of onbevoegd) gebruik maakt, dat de derde(n) onvoorwaardelijk verklaart de wet- en regelgeving inzake de overdracht en/of uitbesteding van (een deel van) de werkzaamheden, inzake de inzet en betaling van arbeidskrachten, alsmede de geldende cao voor zijn beroepsgroep, en het bepaalde in dit artikel te kennen en te zullen naleven, en deze verplichtingen, inclusief dezelfde hierna vermelde sanctie, ten behoeve van Opdrachtgever en de Opdrachtnemer op zijn beurt doorlegt aan de derde(n) aan wie hij zijn werkzaamheden (geheel of gedeeltelijk) overdraagt en/of uitbesteedt en/of van wie hij ter beschikking gestelde ("uitgeleende en/of ingeleende") arbeidskrachten (bevoegd of onbevoegd) gebruikt, zulks op straffe van een door de Opdrachtnemer aan Opdrachtgever te betalen direct opeisbare boete van €75.000,00, onverminderd het recht van Opdrachtgever om de meer geleden schade op de Opdrachtnemer te verhalen.
- 30.14 Overdracht en/of uitbesteding laat onverlet de verplichtingen die de Opdrachtnemer uit hoofde van de Overeenkomst jegens Opdrachtgever heeft.

## **31. Wet ketenaansprakelijkheid**

- 31.1 Opdrachtnemer verklaart ermee op de hoogte te zijn dat Opdrachtgever eventueel wordt aangemerkt als hoofdaannemer zoals bedoeld in het kader van de Wet ketenaansprakelijkheid vastgestelde richtlijnen.
- 31.2 Ter aanvulling van de in de artikelen 35 en 36 opgenomen betalingsregeling en, voor zover in afwijking daarvan, daarop prevalerend verplichten partijen zich tot het volgende:
- a) Opdrachtnemer houdt geblokkeerde bank- en/of girorekeningen in de zin van de Wet ketenaansprakelijkheid aan en verklaart ter zake een zogenaamde "G-rekening- Overeenkomst" te hebben gesloten met de ontvanger en de bedrijfsvereniging alsmede met een van de handelsbanken of postbank als bedoeld in de nadere regeling van de Staats- secretaris van Sociale Zaken en Werkgelegenheid;
  - b) Opdrachtgever heeft steeds het recht de door opdrachtnemer ter zake van het werk verschuldigde premies sociale verzekering en loonbelasting waarvoor Opdrachtgever ingevolge de Wet ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is van de aanneemsom in te houden en namens Opdrachtnemer aan de betrokken bedrijfsvereniging c.q. de Ontvanger der Directe Belastingen te voldoen;
  - c) Onverminderd het in het voorgaande lid bepaalde is Opdrachtgever te allen tijde gerechtigd de hierboven bedoelde bedragen aan premies sociale verzekering en loonbelasting aan Opdrachtnemer te betalen door storting op haar geblokkeerde rekening(en) in de zin van de Wet ketenaansprakelijkheid. In geval Opdrachtgever gebruik maakt van haar recht van betaling via de geblokkeerde rekening(en) als bedoeld in de voorgaande zin, is Opdrachtnemer verplicht de nadere regelen stipt na te leven;
  - d) In gevallen als in Art. 30 sub b) en sub c) bedoeld, is Opdrachtgever door betaling hiervan jegens Opdrachtnemer gekweten, voor zover het deze bedragen betreft;
  - e) Opdrachtgever zal Opdrachtnemer schriftelijk mededelen dat zij voornemens is haar eindafrekening in te dienen. Opdrachtnemer zal alsdan binnen twee weken na ontvangst van deze mededeling haar rekening ter zake van het eventueel haar nog toekomende deel bij Opdrachtgever indienen.

## **32. Aanvang en oplevering van het werk; termijnen**

- 32.1 De Opdrachtnemer zal met de uitvoering van het werk een aanvang nemen op het tijdstip zoals is vermeld in de overeenkomst. Het is hem bekend dat zijn werkzaamheden dienen te worden ingepast in het door de Opdrachtgever opgestelde tijdschema. Opdrachtgever heeft het recht de volgorde, data en tijdstippen van de uit te voeren werkzaamheden te wijzigen ingeval hij dat noodzakelijk oordeelt in verband met de voortgang van de bouw.
- 32.2 Indien Opdrachtnemer zijn contractuele prestatie niet op het overeengekomen tijdstip dan wel binnen het overeengekomen tijdschema zal kunnen voltooien, is hij verplicht Opdrachtgever hiervan onmiddellijk schriftelijk in kennis te stellen.
- 32.3 Onverminderd het bepaalde in Art. 16 van deze voorwaarden, is Opdrachtnemer ten opzichte van Opdrachtgever geheel aansprakelijk voor eventuele boetes die door de Principaal aan Opdrachtgever worden gegeven, wegens te late oplevering van het object ten gevolge van door Opdrachtnemer veroorzaakte stagnatie.
- 32.4 Onverminderd het recht van Opdrachtgever om te zijner keuze en beoordeling nakoming der Overeenkomst – eventueel met schadevergoeding – te vorderen, heeft Opdrachtgever het recht bij gehele of gedeeltelijke overschrijding van de in de Overeenkomst vermelde tijdstippen van aanvang of oplevering van het werk, of van overeengekomen termijnen waarbinnen de Opdrachtnemer zijn verplichtingen dient na te komen, alsmede in het geval naar zijn oordeel het werk onvoldoende voortgang vindt, de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden Overeenkomstig Art.16 van deze voorwaarden, zonder tot vergoeding van schaden of kosten gehouden te zijn.

## **33. Keuring van het werk**

- 33.1 De Opdrachtnemer zal het werk uitvoeren naar de eisen van goed en deugdelijk werk, zoals deze door Opdrachtgever en/of zijn Principaal zijn gesteld.
- 33.2 Inspectie of goedkeuring ontslaat de Opdrachtnemer niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid, zoals deze voortvloeien uit de tussen partijen gesloten Overeenkomst of de wet.

- 33.3 In geval van afkeuring zal Opdrachtgever Opdrachtnemer hiervan onmiddellijk in kennis stellen. Opdrachtnemer zal het afgekeurde werk/onderdelen daarvan op eerste verzoek van Opdrachtgever herstellen of vervangen, zonder dat Opdrachtgever tot enige extra vergoeding gehouden zal zijn.
- 33.4 Bij afkeuring van het werk of een onderdeel daarvan heeft Opdrachtgever voorts het recht de betaling van de op dit werk of onderdeel daarvan betrekking hebbende prijs op te schorten.

#### **34. Onderhoudstermijn**

- 34.1 Onverminderd zijn aansprakelijkheid na oplevering, is Opdrachtnemer aansprakelijk voor de kwaliteit van zijn werk en leveringen gedurende de bouwtijd zoals overeengekomen tussen Opdrachtgever en Principaal waarna aansluitend de onderhoudstermijn ingaat. De tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer geldende onderhoudstermijn eindigt op hetzelfde moment als de onderhoudstermijn die Opdrachtgever met zijn Principaal voor het totale werk is overeengekomen. Opdrachtnemer is gehouden gebreken, welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden, voor eigen rekening en binnen een door Opdrachtgever in billijkheid te stellen termijn, te herstellen.

#### **35. Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)**

- 35.1 Indien op het Werk de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen van toepassing is, voert Opdrachtnemer zijn werkzaamheden uit conform de geldende bouwtechnische voorschriften en de eisen van de door of namens de Principaal aangestelde kwaliteitsborger, en verleent hij volledige medewerking aan inspecties en herstelaanwijzingen.
- 35.2 Opdrachtnemer is jegens Opdrachtgever aansprakelijk voor alle gebreken in het door hem uitgevoerde Werk die bij oplevering niet zijn ontdekt, tenzij deze niet aan hem zijn toe te rekenen, en vrijwaart Opdrachtgever voor alle aanspraken van de Principaal op grond van artikel 7:758 lid 4 BW die op zijn deel van het Werk betrekking hebben.
- 35.3 Opdrachtnemer levert uiterlijk veertien dagen vóór oplevering alle voor zijn deel van het Werk benodigde dossierstukken aan ten behoeve van het opleverdossier als bedoeld in artikel 7:757a BW, waaronder revisietekeningen, productverklaringen, certificaten en testresultaten. Bij niet-tijdige of onvolledige aanlevering is Opdrachtgever gerechtigd betaling van de laatste termijn op te schorten.
- 35.4 De verplichtingen uit dit artikel legt Opdrachtnemer onverkort door aan iedere door hem ingeschakelde derde.

#### **36. Prijs**

- 36.1 De in de Overeenkomst genoemde prijzen zijn vast. Het prijsrisico is afgekocht en is verdisconteerd in de tussen partijen overeengekomen prijzen. Zowel voorzienbare als onvoorzienbare kostenverhogende omstandigheden of buitengewone omstandigheden die leiden tot het stijgen van lonen, prijzen, belastingen, heffingen, rechten en materialen en dergelijke worden dan ook niet verrekend en leiden derhalve nimmer tot een bijbetaling van Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer. De overeengekomen prijs is exclusief BTW.

#### **37. Facturering**

- 37.1 Facturering zal geschieden conform een door opdrachtgever in de Overeenkomst opgesteld betalingsschema.
- 37.2 De factuur dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in Art. 35 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Voorts dient de Opdrachtnemer op deze factuur de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:
- het nummer van de Overeenkomst, werknummer en bewakingscode die op het werk betrekking hebben;
  - het tijdvak en de verrichte prestatie waarop de factuur betrekking heeft;
  - de bedrijfsgegevens van Opdrachtnemer (naam – adres – vestigingsplaats);
  - het BTW nummer van de Opdrachtgever;
  - mandagenregister dienen voorzien te zijn van:
  - naam van medewerker(s) van Opdrachtnemer;
  - de ingezette manuren, uitgesplitst naar medewerker per dag;

De factuur dient te zijn voorzien van een door de uitvoerder van Opdrachtgever uitgeschreven en ondertekende bon en door de Opdrachtnemer ingevuld(e) en door uitvoerder voor akkoord getekend(e) mandagenregister(s).

- 37.3 Betalingen of factureringen kunnen onverminderd het bovenstaande eerst geschieden, nadat de door de Opdrachtnemer ondertekende en ongewijzigde kopie van de Overeenkomst door Opdrachtgever is terugontvangen.

### **38. Betaling: eindafrekening**

- 38.1 Betaling geschiedt binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur door Opdrachtgever en goedkeuring van het werk of het onderdeel daarvan waarop een (termijn) betaling betrekking heeft door Opdrachtgever. In geval van wettelijke feestdagen en de bouwvak wordt de betalingstermijn dienovereenkomstig verlengd.
- 38.2 Betaling door Opdrachtgever voor het uitgevoerde werk of onderdeel daarvan ontslaat Opdrachtnemer niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid zoals deze voortvloeien uit de Overeenkomst of de wet.
- 38.3 Eindafrekening vindt plaats na oplevering en goedkeuring door Opdrachtgever van de uitgevoerde werkzaamheden volgens de Overeenkomst. Betaling van de laatste termijn van de aanneemsom is afhankelijk van goedkeuring opleverpunten, onderhoudstermijn, indiening en goedkeuring van garantiecertificaat en revisietekeningen.
- 38.4 Opdrachtnemer dient het uitgevoerde werk uiterlijk binnen twintig dagen na oplevering bij Opdrachtgever te factureren. Bij overschrijding van deze termijn vervalt het recht van Opdrachtnemer op betaling van het niet tijdig gefactureerde, tenzij Opdrachtnemer aantoonst dat de termijnoverschrijding hem niet kan worden toegerekend.

### **39. Retentierecht**

- 39.1 Opdrachtnemer doet uitdrukkelijk en onvoorwaardelijk afstand van zijn eventueel retentierecht als bedoeld in artikel 3:290 van het Burgerlijk Wetboek terzake van het werk of gedeelte(n) daarvan.
- 39.2 Opdrachtnemer bedingt van ieder van de door hem ingeschakelde derden dat deze eveneens afstand doen van hun retentierecht terzake van het werk of gedeelte(n) daarvan en draagt zorg dat het daartoe strekkende beding wordt opgenomen in de desbetreffende onderaannemingsovereenkomst.

### **40. Verhaal**

- 40.1 Indien en voor zover Opdrachtgever na aansprakelijkheidstelling voor niet betaalde belastingen en premies door Opdrachtnemer of na hem komende Opdrachtnemers, deze belasting en premies heeft moeten voldoen, heeft de Opdrachtgever ten belope van het gehele bedrag dat door hem is voldaan, verhaal op de Opdrachtnemer. De vordering van de Opdrachtgever wordt vermeerderd met de wettelijke rente.
- 40.2 In geval van aansprakelijkheidstelling van Opdrachtgever als bedoeld in lid 1, is Opdrachtgever gerechtigd alle betalingen die hij uit hoofde van de Overeenkomst aan Opdrachtnemer verschuldigd mocht zijn of worden, met onmiddellijke ingang op te schorten.

### **41. Bijkomende verplichtingen Opdrachtnemer**

- 41.1 Opdrachtnemer verplicht zich jegens Opdrachtgever:
- a) te beschikken over en op verzoek van Opdrachtgever te tonen een geldig inschrijvingsbewijs van een bedrijfsvereniging en zijn vestigingsvergunning, voor zover vereist.
  - b) desgevraagd een staat van alle door zijn, respectievelijk door de door zijn aangezochte onderaannemers, leveranciers en dergelijke, van week tot week te werk gestelde werknemers te overhandigen.
  - c) desgevraagd de loonstaten dan wel de manurenverantwoording ter inzage te verstrekken.
  - d) alle contractuele en wettelijke verplichtingen jegens de door de Opdrachtnemer te werk gestelde werknemers strikt na te komen.
  - e) per kwartaal op verzoek verklaringen inzake het betalingsgedrag premies sociale verzekeringen en nakoming fiscale verplichtingen te verstrekken.
  - f) desgewenst wekrapporten op te maken volgens een door de Opdrachtgever te verstrekken model. Hij biedt wekelijks de door hem ingevulde en ondertekende wekrapporten aan voor akkoord.
  - g) zijn administratie in te richten met inachtneming van de richtlijnen

- h) desgevraagd kosteloos alle inlichtingen te verschaffen voor zijn administratie of voor die van zijn Principaal.
- i) de uitvoering van zijn arbeid zo in te richten dat voldaan wordt aan het Arbo- en milieubeleid van Opdrachtgever.

## **42. Wetten, voorschriften, vergunningen**

- 42.1 De Opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met alle voorwaarden, voorschriften en bepalingen, waaronder begrepen de wetten en verordeningen van de Nederlandse en Europese overheid welke Opdrachtgever krachtens de door hem met de Principaal gesloten Overeenkomst(en) bij de uitvoering van het werk, waarvan het in deze Overeenkomst omschreven werk een onderdeel vormt, behoort na te leven en in acht te nemen.
- 42.2 De Opdrachtnemer verplicht zich alle voorschriften, voorwaarden en bepalingen, waaronder ook de hierboven bedoelde, voor zover betrekking hebbend op het door hem uit te voeren werk, na te leven en in acht te nemen.
- 42.3 De Opdrachtnemer verplicht zich jegens de Opdrachtgever om aan zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van premies sociale verzekering alsmede van loonbelasting, die verband houden met het aan het opgedragen werk, stipt te voldoen en voorts de toepasselijke cao stipt na te leven.
- 42.4 Opdrachtnemer zal zelf zorgdragen voor de in verband met uitvoering van de opdracht eventueel vereiste vergunningen.
- 42.5 Opdrachtnemer dient zich, voordat met de uitvoering van het werk een aanvang wordt gemaakt, op de hoogte te stellen van de omstandigheden op het terrein of in het gebouw waarop respectievelijk waarin het werk moet worden uitgevoerd.
- 42.6 Opdrachtnemer dient vooraf te informeren omtrent de toepassing van de door hem aangeleverde producten en/of systemen en zal de Opdrachtgever te allen tijde voorafgaand aan de uitvoering van het werk schriftelijk waarschuwen indien niet aan het op dat moment toepasselijk voorwaarden, voorschriften, besluiten en bepalingen kan of zal worden voldaan.
- 42.7 Opdrachtnemer zal periodiek kwaliteitscontroles houden waarbij onder andere gekeken wordt naar de wijze van uitvoering, of de voorgeschreven producten en richtlijnen worden gebruikt, juiste kleurstellingen en overige technische kwaliteit toetsingen. Deze controles worden schriftelijk vastgelegd en op verzoek van de Opdrachtgever aantoonbaar gesteld.

## **43. Schade aan of verlies van goederen**

- 43.1 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor de goederen, de hulp- materialen en het materieel behorende tot zijn onderdeel van het werk, waaronder begrepen schade door diefstal, verlies en terugloop in waarde.
- 43.2 Indien door de Opdrachtgever of zijn Principaal ten behoeve van de bouw een Construction-All-Risk (CAR) verzekering is afgesloten, zijn de voorwaarden daarvan voor Opdrachtnemer ter inzage. Opdrachtnemer draagt mede de verplichtingen die door de verzekeringsvoorwaarden aan (mede) verzekerden worden opgelegd. Met betrekking tot zaken die Opdrachtnemer en/ of door haar ingeschakelde derden op het werk heeft aangevoerd, aanvaardt Opdrachtgever geen aansprakelijkheid voor de gevolgen van vandalisme, verlies of diefstal, zolang deze zaken nog niet in het werk zijn opgenomen. In een dergelijk geval kan Opdrachtnemer evenmin een beroep doen op de door Opdrachtgever afgesloten Construction-All-Risk (CAR) verzekering.

## **44. Organisatie bouwplaats**

- 44.1 Opdrachtnemer is gehouden de aanwijzingen op te volgen van de Inspectie SZW alsmede van de eventueel door Opdrachtgever ingeschakelde adviseur ter zake van de organisatie van de bouwplaats, onder andere voor wat betreft opslag en veiligheid van materiaal en veiligheid van uit te voeren werk.
- 44.2 Algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door overheid dan wel krachtens cao voorgeschreven rust- of feestdagen, vakantie- of andere vastgestelde of vast te stellen vrije dagen, gelden ook voor Opdrachtnemer en zijn personeelsleden, die werkzaamheden uitvoeren op het werk. Eventueel hieruit voortvloeiende schade voor Opdrachtnemer zal niet op Opdrachtgever verhaald kunnen worden. Dit laatste geldt eveneens indien door staking bij Opdrachtgever of bij derden niet van de diensten van Opdrachtnemer gebruik gemaakt kan worden.

- 44.3 De door Opdrachtnemer uit te voeren werkzaamheden/leveranties dienen binnen de op de bouwplaats geldende werktijden te geschieden. Indien besloten wordt buiten de geldende werktijden of gedurende vakanties en/of ATV-dagen door te werken is de Opdrachtnemer verplicht hieraan zijn medewerking te verlenen.
- 44.4 De namen van door Opdrachtnemer op het werk tewerkgestelde werknemers dienen tijdig aan de uitvoerder van Opdrachtgever te worden opgegeven.
- 44.5 Opdrachtgever heeft de bevoegdheid werknemers van Opdrachtnemer op het bouwwerk de toegang tot het bouwwerk te ontzeggen c.q. deze te laten verwijderen, wegens ongeschiktheid, ordeverstoring, wangedrag etc.
- 44.6 Opdrachtnemer moet gebruikte verpakkingsmaterialen afvoeren van de bouwplaats en zich daarvan op legale wijze ontdoen. Voor zover het afvoer van (klein) chemisch afval betreft, moet in overleg met de Opdrachtgever de wijze van afvoer en de daartoe benodigde administratie worden besproken. Documenten voor vrijwaring (klein) chemisch afval moeten worden overhandigd aan de Opdrachtgever.
- 44.7 Opdrachtnemer ziet er tevens op toe, dat de door hem in te zetten werknemers c.q. derden steeds de beschikking hebben over deugdelijke persoonlijke beschermingsmiddelen, zoals deze op de dag van uitvoering dienen te worden toegepast, een en ander volgens de meest recente eisen van de Inspectie SZW dan wel enig ander overheidslichaam.
- 44.8 Bij niet-naleving van de in dit artikel genoemde verplichtingen is de Opdrachtnemer gehouden alle daaruit voortvloeiende schade te vergoeden en de aannemer te vrijwaren van (administratieve) boetes en alle overige aanspraken van derden, waaronder die ter zake schade.